

**CUNIT**

## **MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

### **1.-FACHADAS:**

OBRA VISTA DE LADRILLO, TIPO “KLINKER de la casa GRECO-GRES  
AISLAMIENTO TÉRMICO A BASE DE POLIURETANO PROYECTADO DE 5 CM. DE  
ESPESOR.  
TABIQUE GRAN FORMATO 7 CM GROSOR.

### **2.- PAVIMENTOS:**

SUELO DE GRES PORCELANICO CON FORMATO 58X87 de GRES CATALAN, BORADO  
CON CEMENTO, CON ZÓCALO DEL MISMO MATERIAL 10X58, COLOCADO EN TODA LA  
VIVIENDA.  
PELDAÑOS DE ESCALERA, TABICA Y ZANQUIN EN GRANITO MACAYUBA.  
SUELO DE GRES EN TERRAZAS Y BALCONES DE GRECO GRES. 30x30

### **3.-REVOCOS:**

COLOCACIÓN CON CEMENTO COLA ESPECIAL DE LA CASA PUMA EN PARAMENTOS  
VERTICALES DE COCINAS, BAÑO Y ASEO.

### **4.-YESERÍA:**

ENLUCIDO DE YESO PROYECTADO CON MÁQUINA EN PAREDES Y TECHOS.

### **5.-PINTURA:**

PINTURA AL PLÁSTICO INDUSTRIAL, COLOR BLANCO EN HABITACIONES Y ACABADO EN  
COLOR EN COMEDOR-ESTAR Y PASILLOS. PARED COMEDOR COLOCACIÓN DE PIEDRA  
NATURAL.

### **6.-CARPINTERÍA EXTERIOR:**

ALUMINIO INOX,, CON VIDRIO AISLANTE, CRIMALIT 4+4/12/5, PERSIANAS DE LAMAS DE  
ALUMINIO CON MOTOR.

**7.-CARPINTERÍA INTERIOR:**

PUERTA DE ENTRADA LISA BLINDADA DE MADERA DE IROKO EN EL EXTERIOR E INTERIOR DE MADERA DE NOGAL, CERRADURA DE SEGURIDAD, MIRILLA ÓPTICA.  
PUERTAS INTERIORES DE VIVIENDA DE NOGAL LISA CON VIDRIERAS EN COMEDOR.

**8.-CERRAJERÍA:**

EN FACHADA BARANDA DE INOX CON CRISTAL OPACO 4+4

**9.-ELECTRICIDAD:**

CONTADORES CENTRALIZADOS, MECANISMOS SIMÓN 82

**10.-EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRIÓ Y BOMBA DE CALOR CON CONTROL REMOTO.  
DE LA MARCA DAYKIN, INDEPENDIENTE POR PLANTA****11.-COCINA:**

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO 43X58 HASTA TECHO, de GRES CATALAN.  
PAVIMENTO GRES PORCELANICO 58X87  
SOBRE DE COCINA DE SILEXTONE, CANTO ROMO  
TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO CON DONWLLINGHT.  
FREGADERA DE ACERO INOXIDABLE  
GRIFERÍA MONOMANDO DE GROHE  
ENCIMERA VITROCERAMICA TOUCH CONTROL SIEMENS  
HORNO ELECTRICO EN INOXIDABLE SIEMENS  
MICROONDAS SIEMENS  
CAMPANA DECORATIVA EN INOX., ORPAN  
MUEBLES ALTOS DE 90 Y BAJOS DE POSTFORMADO, CON RETENEDOR EN CAJONES.  
LAVAVAJILLAS DE INTEGRACIÓN TOTAL EN COCINA DE 60 cm.  
NEVERA DOBLE SIEMENS

**12.-ASEO PLANTA BAJA:**

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO 43X58 de GRES CATALAN  
PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO 58x87  
TECHO DE PLADUR, CON DONWLLINGHT  
INODORO DE PORCELANA, COLOR BLANCO, ROCA, DAMA SENSO COMPACTO  
PLATO DE DUCHA DE SILEX GRIS A MEDIDA  
GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA Mod: GROHE  
TERMOSTATICA DE DUCHA Y COJUNTO DE BARRA GROHE  
MUEBLE CON ENCIMERA DE MÁRMOL.

**13.-BAÑO 1º PLANTA:**

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO DE 43x58 de GRES CATALAN  
PAVIMENTO DE GRES 58X87  
TECHO DE PLADUR, CON DONWLLINGHT  
INODORO DE PORCELANA, COLOR BLANCO, ROCA: DAMA SENSO COMPACTO  
MUEBLE Y LAVABO DE PORCELANA  
COLUMNA DE HIDROMASAJE

**13.-BAÑO SUITE:**

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO DE 30x60 de GRES PANIA  
PAVIMENTO DE GRES IMITACION DE PARKET  
TECHO PLADUR, CON DOWNLIGHT  
INODORO Y TAZA DE PORCELANA, COLOR BLANCO, DURAVIT:  
MUEBLE Y MARMOL  
BAÑERA DE HIDROMASAJE BAÑACRIL  
TERMOSTATICA Y CONJUNTO BARRA DUCHA HANS GROHE

**14.- LAVADERO:** CALDERA JUNKER CON GAS NATURAL

**15.-VIDEOPORTERO:**

ELECTRONICO SITUADO EN INTERIOR DE VIVIENDA Y EN EL LUGAR MÁS  
CONVENIENTE.

**16.-ANTENA TV-FM Y PARABÓLICA:**

CON TRES TOMAS, UNA EN COMEDOR-ESTAR, UNA EN COCINA Y UNA EN DORMITORIO  
PRINCIPAL.

**17.-INSTALACIÓN DE TRANSPORTE:**

ASCENSOR ELÉCTRICO DE ADHERENCIA, DE 450 kg. 6 PERSONAS., marca ASYMOSA.

**18.- CALEFACCION CON RADIADORES ROCA, INDEPENDIENTE POR PLANTA, SOTANO, BAJA Y  
PRIMERA**

**18.-EXCLUSIONES:**

NO SE INCLUYEN LOS ACCESORIOS DE BAÑO Y ASEO TALES COMO TOALLEROS Y  
DEMÁS Y TAMPOCO ARMARIOS EMPOTRADOS EN HABITACIONES