

Promoción “ EDIFICIO TOLEDO”

Segur de Calafell
Ctra. Barcelona 126-128

MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

1.-FACHADAS:

OBRA VISTA DE LADRILLO, TIPO “KLINKER de la casa GRECO-GRES
AISLAMIENTO TÉRMICO A BASE DE POLIURETANO PROYECTADO DE 4 CM. DE
ESPESOR.
TABIQUE GRAN FORMATO DE 5 Y 7 CM GROSOR.

2.- PAVIMENTOS:

SUELO DE GRES PORCELANICO CON FORMATO 58X43 de GRES CATALAN, BORADO
CON CEMENTO, CON ZÓCALO DEL MISMO MATERIAL 10X58, COLOCADO EN TODA LA
VIVIENDA.
PELDAÑOS DE ESCALERA, TABICA Y ZANQUIN EN GRANITO MONDARIZ O ROSABEL.
SUELO DE GRES EN TERRAZAS Y BALCONES DE GRES CATALAN, mod: NEW TEIDE
30x30

3.-REVOCOS:

COLOCACIÓN CON CEMENTO COLA ESPECIAL DE LA CASA PUMA EN PARAMENTOS
VERTICALES DE COCINAS, BAÑO Y ASEO.

4.-YESERÍA:

ENLUCIDO DE YESO PROYECTADO CON MÁQUINA EN PAREDES Y TECHOS.

5.-PINTURA:

PINTURA AL PLÁSTICO INDUSTRIAL, COLOR BLANCO EN HABITACIONES Y ACABADO EN
COLOR EN COMEDOR-ESTAR Y PASILLOS.

6.-CARPINTERÍA EXTERIOR:

DE ALUMINIO LACADO, COLOR GRIS PLATA, CON VIDRIO AISLANTE, CRIMALIT o SIMILAR
4/10/6
PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO.

7.-CARPINTERÍA INTERIOR:

PUERTA DE ENTRADA LISA BLINDADA DE MADERA DE HAYA VAPORIZADA, BARNIZADA, CERRADURA DE SEGURIDAD, MIRILLA ÓPTICA.

PUERTAS INTERIORES DE VIVIENDA DE HAYA VAPORIZADA LISA CON VIDRIERAS EN COMEDOR.

PUERTA DE ASEO DE CORTESIA CORREDERA

8.-CERRAJERÍA:

EN FACHADA BARANDA DE INOX O ALUMINIO CON CRISTAL OPACO

BARANDA DE ESCALERA DE HIERRO MACIZO ESMALTADA.

9.-ELECTRICIDAD:

CONTADORES CENTRALIZADOS, MECANISMOS SIMÓN 75 O SIMILAR

10.-EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRIÓ Y BOMBA DE CALOR CON CONTROL REMOTO. DE LA MARCA DAYKIN.

11.-COCINA:

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO 43X58 HASTA TECHO, de GRES CATALAN.

PAVIMENTO GRES PORCELANICO 43X58

SOBRE DE COCINA DE GRANITO, CANTO ROMO

TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO CON DONWLINGHT.

FREGADERA DE ACERO INOXIDABLE

GRIFERÍA MONOMANDO DE GROHE

ENCIMERA VITROCERAMICA TOUCH CONTROL

HORNO ELECTRICO EN INOXIDABLE

CAMPANA DECORATIVA EN INOX., ORPAN

MUEBLES ALTOS DE 90 Y BAJOS DE POSTFORMADO, CON RETENEDOR EN CAJONES.

LAVAVAJILLAS DE INTEGRACIÓN TOTAL EN COCINA DE 45 o 60 cm.

12.-BAÑO:

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO 43X58 de GRES CATALAN

PAVIMENTO DE GRES PORCELANICO 43x58

TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO, CON DONWLINGHT

BIDE-INODORO DE PORCELANA, COLOR BLANCO, ROCA, DAMA SENSO COMPACTO

LAVABO PARA EMPOTRAR DE PORCELANA, COLOR BLANCO, ROCA mod: BERNA O JAVA

PLATO DE DUCHA DE ROCA: 100X70

MAMPARA PARA PLATO DE DUCHA

GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA Mod: GROHE

MUEBLE CON ENCIMERA DE MÁRMOL.

13.-ASEO:

ALICATADO DE PAREDES CON AZULEJO DE 20x25 de AZUVI

PAVIMENTO DE GRES 30X30.

TECHO DE LAMAS DE ALUMINIO, CON DONWLINGHT

INODORO DE PORCELANA, COLOR BLANCO, ROCA: DAMA SENSO COMPACTO

LAVABO SUSPENDIDO

GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA Mod: ROVIRA

14.- LAVADERO: CALENTADOR JUNKER CON GAS NATURAL

15.-VIDEOPORTERO:

ELECTRONICO SITUADO EN INTERIOR DE VIVIENDA Y EN EL LUGAR MÁS CONVENIENTE.

16.-ANTENA TV-FM Y PARABÓLICA:

CON TRES TOMAS, UNA EN COMEDOR-ESTAR, UNA EN COCINA Y UNA EN DORMITORIO PRINCIPAL.

17.-INSTALACIÓN DE TRANSPORTE:

ASCENSOR ELÉCTRICO DE ADHERENCIA, DE 450 kg. 6 PERSONAS., marca ASYMOSA.

18.-EXCLUSIONES:

NO SE INCLUYEN LOS ACCESORIOS DE BAÑO Y ASEO TALES COMO TOALLEROS Y DEMÁS Y TAMPOCO ARMARIOS EMPOTRADOS EN HABITACIONES